

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**785.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5160874**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**2**



**150 m2**



**25 m2**

This duplex townhouse is located in a perfect central location, featuring 3 beds, 2 baths + 1 guest toilet. It stands out for its large, modern, and cozy interior, along with a private modern patio. It's located among restaurants, supermarkets, and other amenities in one of Marbella's most desirable and lush urbanizations, famous for its greenery ambience with pool, gym, and squash court. This property offers a unique blend of beach and city life, as it's just 50 meters away from the beach. It has 24/7 security guard within the urbanization and also has space for 1 car in its own garage.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная