Продажа - Апартамент - New Golden Mile

2.350.000€











Ref.-ID: MIBGR5161639 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 10,380 EUR / год **ИБИ: 965 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2** **130 m2**

Этот роскошный, полностью отремонтированный апартамент на первом этаже расположен в популярном районе New Golden Mile, Estepona East, прямо на первой линии моря. Он находится в стильном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной и имеет прямой выход на набережную, ведущую прямо в город Estepona. Район насыщен важными объектами инфраструктуры, такими как госпиталь Hospiten, Atlas International School, Villa Padierna Golf Club и первоклассные рестораны, например, Tikitano. Поблизости также находятся магазины, школы, порт и Marbella, что делает это место идеальным для тех, кто хочет иметь всё под рукой. Внутри апартамент очень просторный, светлый, с открытой планировкой, большой гостиной и отдельной обеденной зоной. Здесь три спальни и две современные ванные комнаты, включая одну смежную с главной спальней, а также гостевой туалет. Мастер-сюит оборудован гардеробной и собственной роскошной ванной комнатой. Весь интерьер выполнен по самым высоким стандартам с использованием таких деталей, как полы с подогревом, керамогранит, двойные стеклопакеты, встроенные шкафы и система «умный дом». Предусмотрены даже скрытая прачечная и удобное подсобное помещение. Кухня полностью оборудована, имеет открытую планировку, первоклассную бытовую технику, невидимую варочную панель и винный холодильник. Также имеется мини-кухня для дополнительного удобства. Для отдыха вы можете насладиться электрическим камином, аудиосистемой B&O и системой объемного звучания Dolby stereo. Апартамент предлагается полностью меблированным, со спутниковым ТВ, оптоволоконным интернетом и электрическими жалюзи для дополнительного комфорта. Выйдите на большую частную террасу с видом на море и сад — идеальное место для принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Комплекс предлагает фантастические дополнительные удобства, такие как открытый бассейн с соленой водой, крытый и подогреваемый бассейны, тренажерный зал, роскошный спа-центр с сауной и джакузи, а также швейцар на входе. Также в распоряжении жильцов частный гараж, кладовая и лифт. Сады находятся в прекрасном состоянии и оснащены системой автоматического полива, а рядом расположена детская площадка. Этот апартамент находится в отличном состоянии, является новым объектом и готов к заселению, предлагая легкий и комфортный образ жизни прямо у моря.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная