Продажа - Дом - El Rosario

3.895.000€







Ref.-ID: MIBGR5164156 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 2,316 EUR / год **ИБИ: 2,833 EUR / год** **Мусор: 169 EUR / год** **5** **4** **316 m2** **2078 m2**

Новая вилла в стиле "Ibiza Style" с панорамным видом на море в East Marbella. Откройте для себя вершину современной роскоши в этой новой вилле в стиле "Ibiza style", идеально расположенной в эксклюзивном возвышенном районе El Rosario в East Marbella. Этот потрясающий дом предлагает панорамные виды на море из каждой комнаты, создавая захватывающий дух фон для вашей повседневной жизни. Расположенная на великолепном ровном садовом участке площадью более 2,000 m², недвижимость имеет оптимальную ориентацию, гарантирующую солнечный свет в течение всего дня. Спроектированная для максимального комфорта и элегантности, вся вилла удобно расположена на одном уровне, что создает ощущение безбарьерного и просторного жилого пространства. Строительство демонстрирует приверженность качеству: во всем доме использованы только лучшие материалы, дополненные современной системой кондиционирования для идеального климат-контроля. Щедрое открытое пространство представляет собой частный рай с обширным плоским садом, идеально подходящим для отдыха или приема гостей. На территории также предусмотрено достаточно места для автомобилей: гараж на 2 машины и дополнительная парковка еще для нескольких авто. Расположенная в охраняемой урбанизации с 24-hour security, эта вилла сочетает в себе спокойствие с непревзойденным удобством. Вы находитесь всего в нескольких минутах от местных магазинов, первоклассных ресторанов и пляжа. Превосходное расположение также обеспечивает быстрый доступ к лучшим местам региона: всего 5 km от города Marbella и 10 минут езды от Puerto Banús. Эта исключительная новая вилла — редкая находка, представляющая собой уникальную возможность для тех, кто желает приобрести роскошный, современный и идеально расположенный дом на Costa del Sol. Detached Villa, El Rosario, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 316 m², Terrace 150 m², Garden/Plot 2078 m². Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Forest, Urbanisation. Orientation : South East, South, South West, West. Condition : Excellent, Recently Renovated, Recently Refurbished. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Central Heating, Fireplace. Views : Sea, Mountain, Country, Panoramic, Garden. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Storage Room, Jacuzzi, Barbeque, Near Mosque. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone, Alarm System. Parking : Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity. Category : Luxury, Resale, Contemporary.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Рядом с мечетью

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного