## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

# 359.000€











**Ref.-ID: MIBGR5166397** **Riviera del Sol** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,608 EUR / год** **ИБИ: 279 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **2** **2** **71 m2**

Квартира на первом этаже с собственным садом. Расположена на Calle Sirius в Riviera (нижняя часть). В ней есть две спальни и две ванные комнаты, отдельная кухня, отделенная от гостиной рустикальной аркой и барной стойкой. Гостиная-столовая с кондиционером и прямым выходом на крытую террасу с панорамным остеклением (стеклянными шторами), через которую можно попасть в сад и к общему бассейну. Керамические полы, барбекю на террасе. Комплекс состоит из 16 объектов в 3 блоках, при этом данная квартира находится в блоке всего на 4 квартиры. Вода включена в стоимость коммунальных платежей. Всего в 150 метрах от пляжа Riviera, супермаркетов, ресторанов, баров и т. д. Это идеальный объект недвижимости, чтобы наслаждаться отдыхом на Costa del Sol без необходимости использовать автомобиль. Не упустите возможность осмотреть этот объект, который находится буквально в двух шагах от всего самого необходимого.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Перепродажа