Продажа - Апартамент - Estepona

475.000€











Ref.-ID: MIBGR5167150 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год

2 **2** **97 m2**

Светлая квартира на последнем этаже в самом сердце современного Estepona – полностью меблирована, с террасой и кондиционером! У квартиры есть туристическая лицензия! Воспользуйтесь этой невероятной возможностью в престижном месте в центре оживленного Estepona, между главным Avenida Juan Carlos I и культовым Monumento a la Constitución в великолепном жилом комплексе. Всего в 40 метрах от медицинского центра с отделением скорой помощи, эта очень светлая квартира площадью 97 m² на последнем этаже (4-й этаж, внешняя сторона) залита естественным светом – окна есть даже в коридоре! Продается в том виде, в котором она представлена на фотографиях, со всей мебелью и бытовой техникой, и готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторную террасу для отдыха на свежем воздухе, доступ к лифту и кондиционер для комфорта круглый год. Key Features: Просторный и светлый дизайн: Общая площадь 97 m² с обильным естественным светом во всех помещениях, включая окна в коридоре для ощущения свежести и простора. Удобная планировка: 2 благоустроенные спальни, 2 современные ванные комнаты и большая терраса, идеально подходящая для отдыха или приема гостей. Современные удобства: Полное кондиционирование, лифт в здании, продается полностью меблированной со всей включенной бытовой техникой – никаких лишних хлопот. Непревзойденное центральное расположение: В самом сердце современного Estepona, в нескольких шагах от ключевых объектов инфраструктуры, таких как медицинский центр, проспекты и памятники – идеально для городской жизни. Эта жемчужина на последнем этаже сочетает в себе стиль, свет и удачное расположение для идеального образа жизни на Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка