Продажа - Апартамент - The Golden Mile

949.000€











Ref.-ID: MIBGR5167504 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 4,392 EUR / год **ИБИ: 1,020 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **3** **2** **138 m2**

Очаровательная квартира на первом этаже, расположенная в впечатляющем жилом комплексе Señorío de Marbella. Благодаря южной ориентации, просторная открытая гостиная-столовая наполнена естественным светом в течение всего дня. Общая площадь квартиры составляет 138 м², включая три спальни, одна из которых с ванной комнатой, еще одну ванную комнату с душем и террасу, идеально подходящую для чаепития в тишине или, почему бы и нет, для ужина на свежем воздухе. Уникальным преимуществом этой недвижимости является ее привилегированное расположение в пределах урбанизации, так как она находится в первоначальной фазе, которая часто считается самой красивой из всех. С террасы, как и из гостиной и столовой, открывается панорамный вид на площадь с аллеей величественных пальм и фонтанами и каналами, вдохновленными Альгамброй, которые ведут к бассейну с подогревом и красивой окружающей растительности. Еще одним очень желательным моментом является наличие двух входов: один находится напротив лестницы, ведущей к главному входу, а второй — с задней террасой, ведущей к небольшой частной парковке, что очень удобно для разгрузки покупок. Квартира находится в первоначальном состоянии, с отремонтированной кухней и ванными комнатами. Это дает возможность провести полную реконструкцию, чтобы новый владелец мог обустроить ее по своему вкусу. Дополнительные особенности: мраморные полы, встроенные шкафы, кондиционер. Также в стоимость входит подземное парковочное место. Señorío de Marbella Урбанизация: Это уникальная возможность насладиться привилегированным образом жизни, будь то в качестве семейной резиденции, дома для отдыха или разумной инвестиции в желанную Золотую милю. Если вы ищете идеальное сочетание эксклюзивности, качества и красоты при покупке новой недвижимости, Señorío de Marbella, без сомнения, может стать для вас идеальным местом. Этот знаменитый жилой комплекс, расположенный буквально в двух шагах от престижного отеля Puente Romano, находится в самом сердце Золотой мили, всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Этот желанный жилой комплекс — настоящая скрытая жемчужина, состоящая из шести этапов строительства домов, построенных в соответствии с самыми высокими стандартами. Его архитекторы, Карола Эррера и Хосе Луис Муньос, вдохновлялись величественным дворцом Альгамбра как в плане инфраструктуры, так и в плане декоративных элементов, которые пронизывают весь комплекс, в сочетании с современными удобствами, создавая уникальный и очаровательный андалузский рай. Большая часть привлекательности Señorío de Marbella заключается в его изысканно ухоженных внешних пространствах, а также в его превосходных удобствах, обширных зрелых садах, пышной растительности и большом разнообразии цветов в течение всего года. Здесь есть четыре бассейна, один из которых подогревается в холодные месяцы, две зоны отдыха, только для взрослых, и одна огромная для семей с детьми, где в высокий сезон ежедневно дежурит спасатель. Здесь есть современный тренажерный зал, теннисные корты и корты для паддл-тенниса, игровая площадка для детей, сауны, джакузи и сезонный ресторан с эксклюзивным обслуживанием для жильцов. К услугам гостей круглосуточная охрана с дополнительным видеонаблюдением и всегда готовый помочь консьерж.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная