## Продажа - Апартамент - Estepona

# 420.000€







**Ref.-ID: MIBGR5167615** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,896 EUR / год** **ИБИ: 699 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2** **110 m2**

Квартира на продажу – Между Эстепоной и Пуэрто-Банусом Очаровательная квартира на первом этаже расположена в ухоженном закрытом комплексе, всего в пяти минутах езды от пляжа и нескольких полей для гольфа, а также в десяти минутах от центра Эстепоны и Пуэрто-Бануса. Комплекс отличается высоким качеством строительства и прекрасными тропическими садами, предлагая большой общий бассейн, систему безопасности с видеонаблюдением и подземный паркинг с частной кладовой. Квартира впечатляет просторной и продуманной планировкой. Из прихожей вы попадаете в светлую гостиную-столовую с открытой планировкой, которая имеет прямой выход на большую террасу, ориентированную на юго-восток. Терраса частично крытая и частично открытая — идеальное место для отдыха на солнце в течение всего дня с видом на сады, бассейн и зеленые зоны комплекса. Отдельная кухня просторная и дополнена удобной подсобной комнатой. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и имеет выход на террасу. Кроме того, есть две гостевые спальни, одна из которых с собственной небольшой террасой, а также семейная ванная комната. Апартамент построен с использованием высококачественных материалов: мраморные полы по всей квартире, качественная столярка и окна с двойным остеклением. Благодаря удачной планировке, высоким стандартам отделки и привилегированному расположению эта квартира станет отличным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного проекта на Коста-дель-Соль.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа