Продажа - Дом - Estepona

1.590.000€











Ref.-ID: MIBGR5167672 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 900 EUR / год **Мусор: 150 EUR / год** **7** **7** **430 m2** **1195 m2**

Потрясающая вилла с 8 спальнями, панорамным видом на море и исключительным инвестиционным потенциалом – Estepona Эта полностью отремонтированная вилла с 8 спальнями и 8 ванными комнатами в Estepona представляет собой редкую возможность совместить роскошную жизнь с исключительным потенциалом дохода от аренды. Спроектированный с учетом гибкости использования, объект разделен на два независимых крыла, что делает его идеальным в качестве частной резиденции с гостевыми апартаментами, бутик-отеля типа bed & breakfast или небольшого гостиничного бизнеса. Главный дом встречает вас просторным фойе и спальней с собственной ванной комнатой, расположенными на основном этаже. На этом же уровне находится полностью обновленная кухня открытой планировки с высококлассной бытовой техникой, отдельная прачечная, а также светлая обеденная и гостиная зона с дровяным камином, выходящая на террасу с видом на море. Кроме того, для удобства на основном этаже предусмотрен гостевой туалет. Эффектная винтовая лестница ведет на верхний уровень, где из второй спальни открывается потрясающий вид на Mediterranean. Этот уровень также предлагает возможность расширения до полноценного люкса с гардеробной и ванной комнатой, оборудованной как душем, так и ванной. Кроме того, существует потенциал для создания третьей спальни на основном этаже рядом с кухней. Второе крыло здания состоит из шести полностью отремонтированных спален с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет отдельный вход. Из всех комнат открывается панорамный вид на море и бассейн, что обеспечивает гостям приватность и комфорт. Эта часть недвижимости идеально подходит для краткосрочной аренды: все номера уже имеют туристическую лицензию и приносят доход от €150+ за ночь. Особенности и обновления: Полная внутренняя реновация: новые ванные комнаты, электропроводка, система кондиционирования (AC), а также абсолютно новая сантехника и фурнитура Заменены все окна, что обеспечивает отличную изоляцию и тишину от уличного шума Действующая туристическая лицензия (Tourist License) – возможность немедленного получения дохода от аренды Осталось обновить только прилегающую территорию и фасад, что позволит новому владельцу добавить индивидуальные штрихи в дизайн Эта вилла уникальна своей универсальностью. Ее можно использовать как роскошный семейный дом, приносящий доход, или управлять ею как бутик-отелем/B&B. Также объект можно сдавать целиком для проведения специальных мероприятий, ретритов и торжеств, что обеспечивает еще более высокую доходность в высокий сезон. Преимущества расположения: Всего в 10 минутах езды от центра города Estepona 5 минут пешком до пляжа 2 минуты езды до всемирно известного Finca Cortesin Hotel & Golf Resort Близость к полям для гольфа, ресторанам, магазинам и международным школам Эта исключительная вилла предлагает не только прекрасный дом с панорамным видом на Mediterranean, но и готовый инвестиционный проект с доказанным потенциалом доходности. Благодаря сочетанию полностью отремонтированных интерьеров, гибкой планировки, наличию туристической лицензии и престижного местоположения, это одно из самых привлекательных предложений, доступных на данный момент в Estepona

Расположение
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции