Продажа - Апартамент - Fuengirola

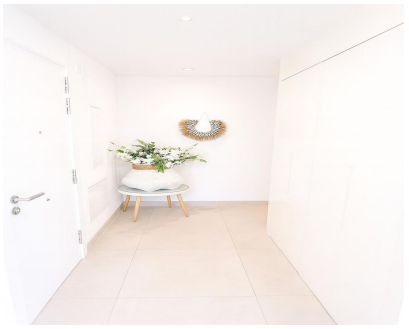
759.000€











Ref.-ID: MIBGR5168680 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 70 EUR / год** **3** **2** **136 m2**

Стильные апартаменты с 3 спальнями в комплексе Higuerón West I – Фуэнхирола Эти элегантные апартаменты на среднем этаже расположены в престижном жилом комплексе Higuerón West I и предлагают идеальное сочетание современного дизайна, естественного освещения и курортного стиля жизни. Площадь дома составляет 119,65 м², есть великолепная собственная терраса площадью 39,64 м² с видом на благоустроенный общий сад, а также небольшая терраса площадью около 3 м² с выходом из главной спальни. Дом приглашает вас насладиться как комфортом внутри, так и отдыхом на свежем воздухе. Просторная гостиная и столовая плавно переходят в террасу, создавая светлую и просторную атмосферу. В главной спальне есть собственная ванная комната и гардеробная, а две дополнительные спальни делят современную семейную ванную комнату. Полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой, включая современный бар с барными стульями, завершает планировку. Жильцы комплекса могут пользоваться прекрасными ландшафтными садами, общим бассейном и экологически чистым парком площадью более 100 000 м². В комплексе также есть два подземных парковочных места (№ 103 и 116) и кладовая (№ 68) площадью около 10 м², что делает его ещё более удобным и практичным. Апартаменты идеально расположены недалеко от пляжа, полей для гольфа и всех необходимых удобств. За несколько минут можно добраться до Фуэнхиролы, Бенальмадены и аэропорта Малаги, а Марбелья находится всего в нескольких минутах езды. Жильцы также получают доступ к близлежащему роскошному курорту Reserva del Higuerón Resort с различными спортивными сооружениями, роскошным спа-центром и отмеченными наградами ресторанами. Краткое описание: - 3 спальни и 2 ванные комнаты (одна из них в спальне) - Просторная терраса площадью 42 м² с небольшим видом на море и прекрасным видом на сад - Современная гостиная открытой планировки с большим количеством естественного света благодаря большим раздвижным дверям - 2 подземных парковочных места и кладовая - Закрытый жилой комплекс с бассейном, садом и услугами консьержа - Рядом с известным курортом El Higueron Resort с его 5-звездочной инфраструктурой, различными ресторанами, СПА и спортивным центром. Цена 799 000 евро — это прекрасная возможность приобрести стильный и комфортабельный дом в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль! *Цена не включает 7% налог на перевод собственности и расходы на покупку. IBI: около 750 евро в год Basura: около 70 евро в год

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного