## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 895.000€











**Ref.-ID: MIBGR5169550** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,668 EUR / год** **ИБИ: 1,182 EUR / год** **Мусор: 240 EUR / год** **4** **3** **128 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты с четырьмя спальнями на берегу моря недалеко от Пуэрто-Бануса Эти полностью отремонтированные апартаменты на первом этаже с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами предлагают редкое сочетание просторных помещений, современного интерьера и расположения на берегу моря в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса. Расположенные в жилом комплексе Villa Marina, известном закрытом поселке с ландшафтными садами и общим бассейном, эти апартаменты идеально подходят для семей, владельцев загородных домов и покупателей, ищущих комфортное жилье для длительного проживания на побережье Коста-дель-Соль. Апартаменты были полностью отремонтированы, включая новые окна, двери, напольное покрытие, кондиционер, сантехнику, электропроводку, кухню и ванные комнаты. В результате получился светлый, практичный дом с современной отделкой и гибкой планировкой с четырьмя спальнями. В центре квартиры находится открытая гостиная и столовая зона с естественным освещением с двух сторон. Примыкающая современная кухня полностью оборудована встроенной бытовой техникой, стильными шкафами и большим количеством места для приготовления пищи и хранения. В апартаментах четыре спальни и три ванные комнаты. Две спальни оборудованы встроенными шкафами и современными ванными комнатами, а две дополнительные спальни могут использоваться для детей, гостей или в качестве домашнего офиса. Третья ванная комната обслуживает остальные спальни и гостиные. Квартира также располагает 29 м² частной открытой территорией, огороженной собственными воротами. Это полезное дополнительное пространство для отдыха на открытом воздухе, обеденной зоны, детских игр или хранения вещей. Вилла Марина — это малоэтажный жилой комплекс в андалузском стиле с закрытым доступом, зрелыми общими садами и бассейном. Закрытая общая парковка доступна исключительно для жильцов и их гостей. Места не распределяются индивидуально, хотя обычно парковка легко доступна. Квартира расположена в удобном месте на берегу моря, в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, транспортных развязок и нескольких известных прибрежных заведений. Примерное расстояние пешком: • Менее 5 минут до La Sala by the Sea по пешеходному переходу • Менее 10 минут до пляжа и Ocean Club Marbella • Менее 15 минут до пристани Пуэрто-Банус • Удобный доступ к автобусным маршрутам, соединяющим Марбелью, Сан-Педро-де-Алькантару и Эстепону Несмотря на близость к Пуэрто-Банусу, этот жилой комплекс предлагает более благоустроенную обстановку вдали от самых оживленных ночных районов пристани. Обратите внимание, что квартира не имеет лицензии на краткосрочную туристическую аренду, и в настоящее время администрация комплекса не выдает новые лицензии на туристическую аренду. Соответственно, недвижимость предлагается в первую очередь как постоянное место жительства, семейный дом или частный загородный дом, а не как инвестиция в краткосрочную аренду на время отдыха. Основные характеристики объекта • Полностью отремонтированная квартира на первом этаже • Четыре спальни и три ванные комнаты • Две спальни с ванными комнатами • Гибкая четвертая спальня, подходящая для гостей, детей или домашнего офиса • Светлая гостиная и столовая открытой планировки • Современная полностью оборудованная кухня • 29 м² охраняемой частной открытой территории • Южная ориентация • Кондиционер и двойное остекление • Благоустроенный закрытый жилой комплекс • Благоустроенные общие сады и бассейн • Охраняемая общая парковка для жильцов, места обычно свободны • Расположение рядом с пляжем, недалеко от главной прибрежной дороги • В шаговой доступности от пляжа и Пуэрто-Бануса • Полностью меблирована • Ежемесячные коммунальные платежи составляют приблизительно 139 евро Это привлекательная возможность для покупателей, ищущих отремонтированный и просторный дом на берегу моря с возможностью обустройства четырех спален, приемлемыми эксплуатационными расходами и легким доступом к удобствам Пуэрто-Бануса. Все расстояния, измерения и эксплуатационные расходы являются приблизительными и должны быть проверены самостоятельно.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс

**Парковка**
- Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Перепродажа
- Современного