Продажа - Апартамент - Benahavís

475.000€







Ref.-ID: MIBGR5176318 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 280 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **89 m2**

Расположенные в живописном и престижном поселке Benahavís, эти стильные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают отличную возможность для тех, кто стремится сочетать современный комфорт с безмятежностью природы. Известный своим шармом, чистотой и гостеприимной атмосферой, Benahavís является одним из самых желанных направлений на Costa del Sol, обеспечивая спокойную обстановку всего в нескольких минутах езды от побережья и Marbella. Объект является частью ухоженного жилого комплекса, который предоставляет резидентам свободный доступ к широкому спектру общественных удобств: школам, ландшафтным паркам, кортам для падл-тенниса и большого тенниса, футбольному полю, баскетбольной площадке, скейт-парку и даже зоне для тренировок по гольфу. Выбор близлежащих ресторанов и кафе, прославляющих андалузскую кухню, позволяет легко наслаждаться ярким, но в то же время расслабленным стилем жизни поселка. Внутри апартаменты были тщательно спроектированы так, чтобы максимально увеличить количество естественного света и пространства. Планировка открытого типа плавно соединяет полностью оборудованную кухню с обеденной и гостиной зонами, создавая функциональную и уютную обстановку, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Высококачественная отделка и продуманные детали дополняют современное и комфортное ощущение от дома. Частная терраса расширяет жилое пространство на свежем воздухе, становясь идеальным местом для обедов al fresco, отдыха или просто наслаждения приятными видами на природное окружение, которое делает Benahavís таким особенным. Дополнительные характеристики включают охраняемую подземную парковку, частную кладовую и доступ к прекрасно ухоженному общему бассейну, расположенному среди ландшафтных садов, что еще больше усиливает ощущение покоя и эксклюзивности. Эти апартаменты — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиции в одной из самых привлекательных локаций южной Испании. Сочетание современного уровня жизни, природной красоты и привилегированного стиля жизни в поселке делает этот объект поистине уникальной находкой на рынке.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа