

## Продажа - Апартамент - Estepona

**289.000€**



Ref.-ID: MIBGR5177929

Estepona

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 576 EUR / год



2



2



92 m<sup>2</sup>

Апартамент

Откройте для себя эти прекрасно отремонтированные апартаменты, идеально расположенные в престижном районе Atalaya Golf, всего в пяти минутах от Сан-Педро и недалеко от Марбельи и Эстепоны. В окружении ухоженных полей для гольфа и с открытыми видами на Средиземное море, эта недвижимость сочетает комфорт, современный стиль жизни и высокий инвестиционный потенциал. Апартаменты, расположенные на верхнем этаже, предлагают три солнечные террасы, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и круглый год — солнечным климатом Марбельи. Общая площадь составляет 92 м<sup>2</sup> плюс 22 м<sup>2</sup> террас, включающих 2 спальни и 2 ванные комнаты, светлую гостиную с обеденной зоной и полностью оборудованную современную кухню. Недавняя реновация придала интерьеру свежий и стильный облик — квартира полностью готова к заселению. Закрытый жилой комплекс располагает прекрасно озеленённой территорией, большим бассейном и детским бассейном, работающими круглый год. В стоимость обслуживания включены кондиционирование воздуха (тепло/холод) и потребление воды, что делает предложение особенно выгодным. В цену также входит частное крытое парковочное место. Благодаря привилегированному расположению, современной отделке и отличной инфраструктуре, эти апартаменты идеально подойдут как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома у моря или инвестиции с высоким доходом от аренды.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-запад	✓ Нужен ремонт	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с морем					✓ Горы
✓ Близко к школам					✓ Гольф
					✓ Улица
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	
✓ Лифт	✓ Частично меблированный	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ С навесом	
✓ Встроенные шкафы					
✓ Приватная терраса					