

**Продажа - Дом - Benamara**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5179381**

**Benamara**

**Дом**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год**

**ИБИ: 315 EUR / год**

**Мусор: 98 EUR / год**



**2**



**1.5**



**103 m2**



**20 m2**

This lovely semi-detached home is located in the sought-after urbanisation of Benamara, just a short walk from the beach and amenities. As you enter, you are welcomed by a bright and spacious living and dining area with access to a covered terrace that serves as a cosy second lounge. From here, you step out into a charming, well-maintained private garden with direct access to the community pool and lush communal gardens. The garden also connects to a fully fitted, good-sized kitchen with high ceilings, which is conveniently linked to the main living area. Upstairs, the master bedroom features ample wardrobes and a sunny south-facing terrace overlooking the garden, perfect for enjoying the Mediterranean climate. The second bedroom is located on the opposite side, and both rooms share a modern bathroom with shower. From the second bedroom, a staircase leads to a spacious rooftop solarium, offering plenty of possibilities for relaxation, entertaining, or creating your own outdoor oasis. This delightful home combines comfort, charm, and a fantastic location within a well-established community.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая