Продажа - Апартамент - New Golden Mile

590.000€











Ref.-ID: MIBGR5184640 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 2,892 EUR / год

3 **2** **135 m2**

Просторные апартаменты с 3 спальнями в эксклюзивной закрытой урбанизации с круглосуточной охраной – уникальное предложение на Costa del Sol с текущим капитальным ремонтом! Просмотры невозможны до февраля 2027 года Откройте для себя эти светлые и уютные апартаменты в престижной частной урбанизации на Costa del Sol. Объект площадью 115 m² полезной площади (135 m² общая площадь застройки) отличается идеальной планировкой для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Основные характеристики: Продуманная планировка: Три светлые спальни и две ванные комнаты, а также просторная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу площадью 21 m² – идеальное место для обедов на свежем воздухе или отдыха. Высококачественный ремонт: Полная реконструкция, включая замену сантехники, систем канализации, электропроводки, кондиционирования, внешних столярных изделий и внутреннюю отделку – все работы выполняются по дизайнерскому проекту с использованием экологичных материалов. Инфраструктура комплекса: Безопасная закрытая территория с охраной 24/7, собственное парковочное место (включено в стоимость), бассейны для взрослых и детей, а также ухоженные сады. Удобство первого этажа: Расположение на первом этаже (окна выходят во внутренний двор), наличие лифта и системы кондиционирования для комфорта в любое время года. Превосходное расположение: Идеальное местоположение вблизи моря, знаменитых полей для гольфа, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры, сочетающее в себе спокойствие и доступность в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Эти апартаменты идеально подходят как для постоянного проживания, так и для отдыха, обладая отличным потенциалом для персонализации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы воспользоваться этой возможностью до завершения работ!

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка