Продажа - Апартамент - Marbella

415.000€







Ref.-ID: MIBGR5186044 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 259 EUR / год** **Мусор: 67 EUR / год** **1** **1** **77 m2**

Очаровательный пентхаус с большой частной террасой в самом сердце старого города. Прекрасный дом, очень светлый и по-настоящему комфортный для проживания в течение всего года. Очень просторная спальня, несмотря на то, что она одна, оборудована несколькими шкафами для удобного хранения всей вашей одежды; в спальне установлены большие окна с обеих сторон. Ванная комната с душевой кабиной выполнена в элегантном стиле и также отличается хорошим размером. Очень светлая гостиная разделена на 2 зоны: столовую рядом с кухней и примыкающую к ней зону отдыха с ТВ и диваном. Полностью оборудованная кухня также напрямую соединена с террасой, что делает ее использование очень удобным как изнутри, так и снаружи на террасе. Прежде всего, стоит выделить великолепную террасу с прекрасными открытыми видами на город и крыши старого города, где вы наверняка будете проводить большую часть времени в любое время года. Дом также обладает преимуществом естественной перекрестной вентиляции благодаря большим окнам с обеих сторон по всему периметру, что делает проживание в нем чрезвычайно приятным в летние месяцы. Дополнительно имеется общая открытая терраса типа солярия, где за этим домом закреплена большая кладовая. Отличный вариант для проживания круглый год, в качестве апартаментов для отдыха или для сдачи в туристическую аренду благодаря непревзойденному расположению в самом центре старого города Marbella. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа