Продажа - Апартамент - Mijas Costa

599.000€











Ref.-ID: MIBGR5186242 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,772 EUR / год **ИБИ: 366 EUR / год** **1** **1** **71 m2** **82 m2**

Окунитесь в атмосферу прибрежной роскоши в этих исключительных апартаментах площадью 70 m² с 1 спальней на первой линии моря, расположенных в престижном сообществе Miraflores на Costa del Sol. Этот редкий объект недвижимости, безупречно отремонтированный по самым высоким стандартам, предлагает захватывающие виды на Mediterranean, непревзойденную приватность и прямой выход к пляжу. Внутри не упущена ни одна деталь. В апартаментах проведен полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных сетей, установлены высокоэффективные стеклопакеты и великолепная кухня, выполненная по индивидуальному проекту с использованием первоклассной отделки и встроенной бытовой техники. Планировка открытого типа создает плавный переход между кухней, просторной гостиной и залитой солнцем частной террасой, идеально подходящей для утреннего кофе или созерцания закатов. Продуманный дизайн, сочетающий стиль и функциональность, включает изготовленные на заказ шкафы в прихожей, обеспечивающие элегантное и вместительное хранение. Просторная спальня и стильная современная ванная комната, дополненная отдельной зоной для стирки, повышают уровень комфорта и удобства апартаментов. Расположенный среди пышных тропических садов с доступом к сверкающему бассейну в курортном стиле, этот безмятежный оазис предлагает эталонный образ жизни на побережье. Благодаря прямому выходу к морю, живописным прогулочным дорожкам вдоль берега и очаровательному прибрежному ресторану всего в нескольких шагах, каждый день здесь будет казаться отпуском. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа