

## Продажа - Апартамент - Estepona

**1.295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5187808**

**Estepona**

**Апартамент**



**2**



**2**



**149 m<sup>2</sup>**

For those looking to live in the Costa del Sol, Velya is the perfect place. The development benefits from an unparalleled beachfront location and enjoys, among others, a wide cultural, gastronomic, and sports offering. This is a perfect apartment by the sea, consisting of 2 bedrooms and 2 bathrooms, an open kitchen with an island, and a salon from where you can enjoy a magnificent view of the Mediterranean Sea. The sitting area and the master bedroom are connected to the 40m<sup>2</sup> covered terrace. The apartment is located on the 1 floor, south facing. There is an underground garage and store room. This beautiful apartment is fully furnished with the luxury and highest quality furniture. The urbanization has been developed to meet all needs and for you to enjoy a beach-chic lifestyle, luxuriating in nature's bounty, and finding the peace, and relaxation you are looking for. Apart from the extra-sized heated swimming pool, you can enjoy a tennis/paddle court, outdoor BBQ, Jacuzzi, kids pool, gym pavilion, and kids play area. There are security systems and a concierge. The residential offering stands out for the quality of its materials, exclusivity, architectural features, and enviable beachfront location. In front of the urbanization, there is a new promenade and a few very nice beach clubs to spend your relaxing time there. Extra Description: security, kids pool, jacuzzi, outdoor kitchen, BBQ, pavilion, tennis court, paddle court, gym pavilion, kids play area. The project that aims to obtain the BREEAM® International Certificate.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Падл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Фотоэлектрические солнечные панели	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Элитная				