

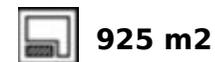
Продажа - Дом - Marbella  
4.500.000€



Ref.-ID: MIBGR5195698

Marbella

Дом



Расположенная в элитном закрытом комплексе La Fuente, эта новая современная резиденция воплощает суть роскошной жизни в Марбелье. Разработанная известными архитекторами и построенная по самым высоким стандартам, она сочетает в себе утончённый дизайн, передовые технологии и идеальное расположение на Золотой Миле, всего в нескольких минутах от центра города, пляжа и знаменитого отеля Puente Romano. На участке площадью 925 м<sup>2</sup> расположено 593 м<sup>2</sup> жилой площади. Южная ориентация обеспечивает дом естественным светом на протяжении всего дня, а ухоженный сад и частный бассейн создают атмосферу уюта и уединения. Главный этаж предлагает просторную гостиную и столовую открытой планировки, а также дизайнерскую кухню, полностью оборудованную техникой премиум-класса. Панорамные окна от пола до потолка соединяют интерьер с террасой и зоной отдыха у бассейна, создавая ощущение открытого, гармоничного пространства. Дом включает четыре спальни с ванными комнатами, оформленные с учётом комфорта и приватности. Главная спальня имеет гардеробную, роскошную ванную комнату с японским туалетом и прямой выход на частную террасу. На нижнем уровне располагается зона отдыха и спорта: винный погреб с климат-контролем, фитнес-зал, сауна, хаммам и предустановленная система для домашнего кинотеатра, а также прачечная и кладовые помещения. Гараж вмещает несколько автомобилей и оснащён зарядной станцией для электрокаров. Дом предлагается без мебели, что даёт покупателю возможность оформить интерьер по своему вкусу, создавая действительно индивидуальное и уникальное пространство. На крыше расположена великолепная зона отдыха с панорамным видом на море, идеальное место для встреч заката. Вилла оснащена солнечными панелями, системой “умный дом”, периметральной сигнализацией, датчиками движения и подогреваемым бассейном с подсветкой и противотоком. Комплекс состоит всего из пятнадцати вилл, обеспечивая полную приватность и безопасность, а также близость к международным школам, ресторанам высокой кухни и лучшим удобствам Марбельи. Исключительная возможность приобрести современный дом на Золотой Миле Марбельи — элегантный, безопасный и готовый стать отражением вашего собственного стиля жизни.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф