Продажа - Дом - Estepona

636.000€











Ref.-ID: MIBGR5199874 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 764 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **5** **4** **189 m2**

ТАУНХАУС В РАЙОНЕ CALVARIO, ESTEPONA Расположенный в частном, тихом и благоустроенном жилом районе, этот объект находится всего в нескольких минутах ходьбы от старого города и набережной. Его привилегированное местоположение также обеспечивает быстрый доступ к основным автомагистралям Costa del Sol. Идеальное место, чтобы наслаждаться комфортом и качеством жизни или жить у Средиземного моря. Дом, сочетающий в себе простор, свет и тепло в каждом уголке, спроектирован так, чтобы стать местом, где создаются незабываемые воспоминания. На основном этаже находится светлая гостиная-столовая с камином и уютная кухня с барной стойкой, открытая в сторону гостиной, что создает единое социальное пространство. Большие окна во весь фасад ведут из гостиной прямо в частный сад, превращенный в патио площадью около 80 m², где есть возможность построить собственный бассейн. На втором этаже расположены три спальни со встроенными шкафами и ванная комната с джакузи, терраса площадью около 10 m² с открытым видом на горы Sierra Bermeja, а также прачечная. Верхний этаж занимает спальня с двуспальной кроватью, мансардным потолком и прямым выходом на еще одну частную террасу с панорамным видом. Этот люкс располагает собственной ванной комнатой с гидромассажной ванной и встроенными шкафами. В цокольном этаже находятся отдельные апартаменты с собственной кухней и ванной комнатой, а также доступ в большой частный гараж с местом для нескольких автомобилей. Не упустите эту возможность и запишитесь на просмотр прямо сейчас! В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Andalusia от 11 октября, информируем, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию и налог на передачу собственности (ITP) не включены в стоимость. Услуги агентства недвижимости включены. Потребитель имеет право на получение копии соответствующего Краткого информационного документа (DIA) на объект недвижимости.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа