

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**2.450.000€**



Ref.-ID: MIBGR5202004

The Golden Mile

Коммунальные: 9,000 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 196 EUR / год

Апартамент



3



4



214 m<sup>2</sup>

Расположенная в эксклюзивной урбанизации Монте-Параисо на Золотой миля Марбельи, эта потрясающая южная квартира предлагает идеальное сочетание роскоши, конфиденциальности и удобства. Расположенные в закрытом сообществе с 24-часовой охраной, жители наслаждаются красиво озелененными тропическими садами, пятью бассейнами (включая крытый подогреваемый), тренажерным залом, саунами, кортом для сквоша, детской игровой зоной и летним кафе. Теперь полностью отремонтированная квартира демонстрирует изысканные современные интерьеры с высококачественной отделкой, заказной столярной, бытовой техникой Miele, отоплением пола и зонированным кондиционером. Его элегантная открытая планировка плавно перетекает на просторную солнечную террасу и полуправильный сад, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Этот исключительный дом, полностью меблированный, будет готов к заселению в июле 2025 года, всего в нескольких минутах от Пуэнте Романо, пляжа и лучших удобств Марбельи.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам

- Особенности**
- ✓ Сауна
  - ✓ Паддл теннис

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Сад**
- ✓ Приватный

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Новое строительство

- Парковка**
- ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная

- бассейн**
- ✓ Общий
  - ✓ Закрытый

- Категория**
- ✓ Элитная

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер

- ВИД**
- ✓ Море
  - ✓ Панорамный