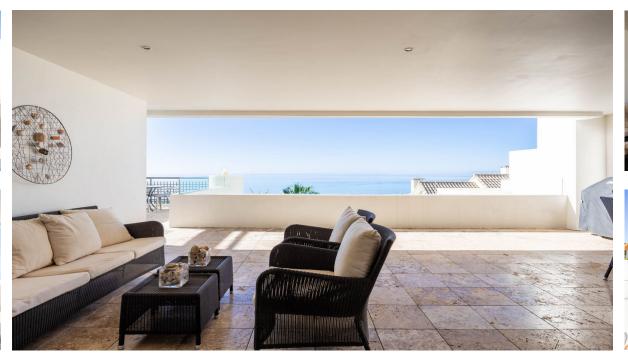
Продажа - Апартамент - Marbella 775.000€











Ref.-ID: MIBGR5202640

Коммунальные: 1,728 EUR / год

Marbella

ИБИ: 946 EUR / год

Мусор: 444 EUR / год

Апартамент





133 m2

Beautiful and Exclusive Apartment in Los Monteros Hill Club – An Oasis of Elegance and Views Welcome to this exceptional apartment in the prestigious gated community of Los Monteros Hill Club – one of Marbella's most sought-after addresses. Here, tranquility, security, and luxury come together in a spectacular location high above the Mediterranean. The property has had only one owner, who has maintained a strong focus on quality and aesthetics from day one. This attention to detail is evident throughout from the elegant doors and wardrobes to the beautiful bathrooms and the fully equipped kitchen with carefully selected materials. With a living area of 133 m², the apartment features two bright and spacious bedrooms, two modern bathrooms, and an open, airy floor plan with the possibility to create a third bedroom without compromising the generous sense of space. Large glass sections invite natural light to flood in and open up to a breathtaking sea view – a panoramic vista of the Mediterranean, Gibraltar, and the African coastline, which can be enjoyed from almost every room. The partially covered terrace of 76 m² serves as a natural extension of the living space, creating a seamless flow between indoors and outdoors. Here you can enjoy the sun, the serenity, and the stunning views to the fullest – all year round. The interior design is tasteful and timeless, featuring classic Danish designer furniture that enhances the apartment's exclusive and inviting atmosphere. Exclusive Facilities for Residents As an owner in Los Monteros Hill Club, you will have access to a range of luxurious amenities: Infinity pool with panoramic coastal views Modern fitness center Sauna and wellness area Lush landscaped gardens Perfect Location – Close to Everything Beaches & Beach Clubs: Los Monteros Beach – 10 min Trocadero Arena – 12 min La Cabane – 10 min Shopping & City Life: La Cañada Shopping Center – 10 min Marbella Old Town – 12 min Puerto Banús – 18 min World-Class Golf: Río Real – 8 min Santa Clara – 10 min Marbella Golf – 1

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Общий У Рядом с гольф-полем ✔ Юг Отличное Иго-запад У Рядом с морем **✓** Запад У Рядом с городом Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад Общественный Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная · Лифт Встроенные шкафы Приватная терраса Спутниковое телевидение ✓ WiFi Тренажерный зал Сауна Кладовка Подсобное помещение Доступ для инвалидов Мраморные полы Двойные стеклопакеты Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Дома для отдыха Инвестиции Солнечный нагрев воды Элитная Перепродажа Современного

Климат-контроль вид **✓** Mope Кондиционер **У** Горы Кондиционер холодного Панорамный Кондиционер горячего воздуха Бассейн Камин Полы с подогревом Полы с подогревом в ванной меры безопасности Парковка Огражденный комплекс Подземная У Электрические жалюзи С навесом Домофон У Охрана 24 часа ✓ Сейф