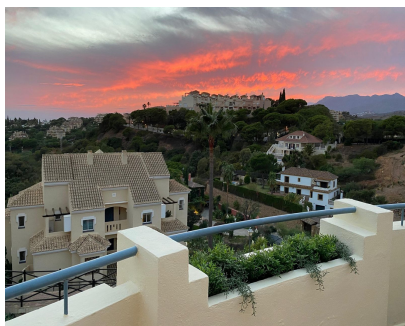
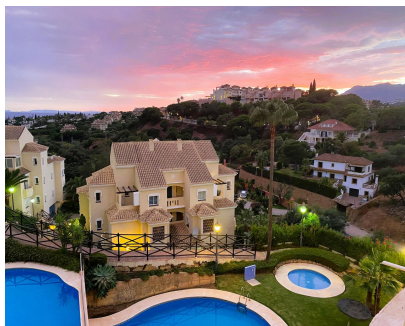


**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5203144**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**ИБИ: 1,500 EUR / год**



**2**



**2**



**113 m2**

Beautiful duplex penthouse in the upper part of Elviria, the most desirable area of Marbella East. Gated community with 24/7 security cameras. Well-maintained tropical gardens. Two swimming pools, one for children and the other infinity pool. It has an elevator, and the private underground parking provides direct access to the penthouse. This penthouse is distributed over two levels. On the lower level, there is a spacious living-dining room with a fireplace and a fully equipped kitchen, with direct access to a large terrace with sea and mountain views. Upstairs, there are two bedrooms and two en-suite bathrooms. With a terrace and sea views, the house is sold with a private parking space and a storage room. We are a 4-minute drive from the commercial center of Elviria, restaurants, and bars. We are five minutes from the 10-km-long dune beach. 40 minutes from Malaga Airport. 10 minutes from the center of Marbella. 5 minutes from the shopping center, with its Cerrefour supermarket, restaurants, and bars. Nikki Beach and the Don Carlos Hotel are five minutes away. It's an ideal choice for investing on the Costa del Sol and making this part of Marbella your second home.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода