Продажа - Дом - Benahavís

4.395.000€







Ref.-ID: MIBGR5203351 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 16,644 EUR / год **ИБИ: 3,400 EUR / год**

12 **10** **1058 m2** **4899 m2**

Расположенная в престижном закрытом сообществе Vega del Colorado, эта необыкновенная Hacienda с 12 спальнями предлагает редкое сочетание величия, приватности и утонченной средиземноморской элегантности. Объект площадью почти 1,000 sqm представляет собой великолепно спроектированное жилое пространство, окруженное ухоженными садами и безмятежными видами на горы. Интерьеры сочетают в себе современную роскошь и неподвластное времени очарование Andalusian, предлагая наполненные светом комнаты, просторные гостиные и элегантные зоны для приема гостей. Вилла, созданная для непринужденного образа жизни на свежем воздухе, располагает множеством обеденных террас, большим swimming pool с зоной для загара, баром у бассейна и беседкой, а также полностью оборудованной кухней в стиле Provençal, идеально подходящей для приема семьи и друзей. Дополнительные удобства включают частный корт для paddle tennis, бильярдную, винный погреб и удобный доступ к Marbella Football Academy Эта исключительная резиденция обеспечивает идеальный баланс изысканности, пространства и уединения — всего в нескольких минутах от La Quinta Golf, Puerto Banús и побережья. Настоящий знаковый объект для тех, кто стремится к совершенному стилю жизни Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная