## Продажа - Дом - Estepona

# 495.000€











**Ref.-ID: MIBGR5203942** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год** **ИБИ: 816 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2.5** **160 m2**

Безупречный таунхаус с тремя спальнями и видом на море | Estepona Этот великолепно представленный таунхаус с тремя спальнями расположен в одном из самых востребованных закрытых комплексов Estepona, всего в 22 минутах ходьбы от пляжа (1.5km), предлагая идеальное сочетание стиля, пространства и прибрежного образа жизни. Недвижимость находится в состоянии выставочного дома, со вкусом меблирована и отделана по исключительным стандартам. Впечатляющая прихожая с двойной высотой потолков сразу создает ощущение масштаба и ведет к гостевому санузлу, полностью оборудованной современной кухне и светлой гостиной-столовой открытой планировки. Стеклянные двери от пола до потолка выходят на просторную крытую террасу, идеально подходящую для круглогодичного отдыха и приема гостей с видом на ухоженные сады и море. На верхнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной террасой с частичным видом на море, а дополнительная внутренняя лестница может обеспечить доступ к террасе на крыше площадью около 60m², идеально подходящей для наслаждения панорамными видами на море, горы и гольф-поля. Для завершения этой впечатляющей зоны отдыха на крыше можно приобрести премиальную биоклиматическую перголу. Нижний уровень включает просторный частный двойной гараж с прямым внутренним доступом. Сам комплекс является безопасным, спокойным и идеально расположенным: всего в 1.2 km (16 минут ходьбы) от супермаркетов и инфраструктуры и в 1.5 km (22 минуты ходьбы) от пляжа. По-настоящему исключительный дом, предлагающий простор, элегантность и удобство в одном из самых престижных жилых районов Estepona — объект, обязательный к просмотру. **total build size is 236m2 including communal areas**

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная