

**Продажа - Апартамент - Río Real**  
**369.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5203999**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,404 EUR / год**



**1**



**1**



**84 m2**

This spacious south-facing apartment, with its generous proportions, offers a living room that invites you to breathe, a fully equipped kitchen, and a terrace of over 20 m<sup>2</sup> where the sun gently greets each morning. Within a gated, peaceful, and secure community, residents enjoy a large swimming pool with sea views, surrounded by greenery and serenity. In the very heart of Río Real Golf, just five minutes from Marbella's historic centre and the beach, this apartment blends the best of both worlds: the calm of nature and the vibrant energy of the sea. Its location is also ideal for easy access to La Cañada shopping mall or the most iconic restaurants and clubs along the Costa del Sol. The property, fully furnished and equipped, includes a private garage and a tourist licence with proven rental income — making it an exceptional opportunity both for living and for investment. Where golf meets the sea... and life flows with natural elegance.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Лес
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная