Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

435.000€











Ref.-ID: MIBGR5204707 **Reserva de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 590 EUR / год** **Мусор: 182 EUR / год** **2** **2** **113 m2**

Отреставрированный Penthouse рядом с Marbella с панорамными видами и 24hr Security Откройте для себя очарование жизни на высоте в этом исключительном пентхаусе, идеально расположенном недалеко от Marbella (15 min езды до центра города). Предлагая открытые виды с нижней и верхней террас, а также спокойствие благодаря 24-hour security, этот объект является настоящей гаванью безмятежности.. В апартаментах установлена новая открытая кухня и полностью обновлены ванные комнаты; ориентация на запад дополнена просторным solarium на верхнем уровне площадью 55 m2. Статус пентхауса гарантирует обилие естественного света. Система aircondition индивидуальна для каждой комнаты! Объект состоит из двух уровней: Нижний уровень: Светлая гостиная с выходом на нижнюю террасу с прекрасными открытыми видами на горы и урбанизацию, новая открытая кухня, 2 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых ensuite. Верхний уровень: выход по лестнице с террасы на огромный solarium — просторная зона отдыха и место для шезлонгов — вы также можете использовать его как зону для barbecue. На верхнем solarium возможно закрыть определенное пространство стеклянными шторами, чтобы добавить еще одну закрытую зону. Апартаменты имеют площадь 113 m2 плюс около 71 m2 террас и предлагаются вместе с garage (16 m2) и storage (8 m2) ! Комплекс предлагает несколько бассейнов — вы можете пользоваться всеми — а также ресторан на территории! Расстояние до автобусной остановки и ближайшего супермаркета составляет около 15 min пешком. Представьте, как вы наслаждаетесь потрясающими пейзажами со своих просторных террас, идеально подходящих для обедов al fresco, приема гостей или просто отдыха под средиземноморским солнцем. Наслаждаясь атмосферой безмятежности, вы будете находиться в непосредственной близости от оживленной атмосферы Marbella, включая ее знаменитые пляжи, элитные бутики, изысканные рестораны и яркую ночную жизнь.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа