## Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

# 900.000€












**Ref.-ID: MIBGR5209183** **Puerto Banús** **Коммерческая**

**61 m2**

ЭКСКЛЮЗИВ!! Редкая возможность приобрести в собственность (freehold) или в аренду (leasehold) успешный бар/ресторан/кафе в самом сердце Puerto Banus. Бизнес имеет постоянную клиентуру, а также сезонных туристов благодаря идеальному расположению прямо у главного входа в торговый центр El Corte Ingles. Заведение работает круглый год. Площадь помещения составляет 60sqm внутри, включая полностью функциональную кухню, и 90sqm террасы, часть которой выложена декингом. Терраса частично крытая и может быть закрыта в зимний период. Вариант аренды (leasehold) составит 125.000 плюс 4.600 ежемесячной арендной платы при оставшемся сроке контракта 3 года. И вариант «все включено»: помещение в собственность (freehold) + действующий бизнес: 900.000

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции