Продажа - Дом - Marbella

1.475.000€







Ref.-ID: MIBGR5209471 **Marbella** **Дом**

4 **3** **204 m2** **514 m2**

Эта вилла предлагает комфорт, приватность и удобство в престижном жилом районе всего в 1 km от Puerto Banús. Расположенная на участке площадью 512 m² с общей площадью застройки 204 m², недвижимость имеет доступ с двух улиц — Las Yedras и Las Camelias — и отличается отсутствием коммунальных платежей и сборов за гараж. На первом этаже расположены уютная прихожая, просторная гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня, прачечная, полноценная ванная комната и кабинет, который можно использовать как дополнительную спальню. На втором этаже находятся три спальни, две ванные комнаты, светлые коридоры с мансардными окнами и терраса. Вилла, спроектированная как для круглогодичного проживания, так и для отдыха, оснащена кондиционерами, отоплением, камином и оптоволоконным интернетом. На прилегающей территории обустроены крытая веранда с зоной барбекю и летней столовой, частный бассейн и великолепный ландшафтный сад с апельсиновыми, лимонными и оливковыми деревьями, а также яркой bougainvillea. Дополнительные преимущества включают гараж на три машины, кладовую и прямой выход на улицу для максимального удобства. Благодаря близости ко всей необходимой инфраструктуре, такой как супермаркет и изысканные рестораны, которые находятся всего в нескольких шагах, этот объект сочетает в себе комфорт, эксклюзивность и непревзойденное расположение.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка