Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.995.000€











Ref.-ID: MIBGR5209594 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 5,304 EUR / год **ИБИ: 1,552 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **4** **3** **229 m2**

Этот роскошный апартамент с 4 спальнями на первом этаже расположен в самом сердце Marbella’s Golden Mile, предлагая уникальное сочетание комфорта квартиры и виллы. Общая площадь объекта составляет 470 m², включая 229 m² жилой площади и просторный частный сад площадью 241 m². Жилые пространства спроектированы для обеспечения максимального комфорта и роскоши: панорамные окна соединяют внутренние помещения с большим частным садом, наполняя весь апартамент естественным светом. Апартамент располагает гостиной открытой планировки, кухней и обеденной зоной. Мастер-спальня дополнена просторной ванной комнатой en-suite и большой гардеробной. Три дополнительные спальни также имеют прямой выход в сад. На придомовой территории обустроена летняя кухня, установлена пергола и разбит большой газон — редкая особенность для апартаментов, создающая полное ощущение жизни на вилле. Недавно отремонтированный объект был отделан по самым высоким стандартам с использованием материалов премиум-класса. Апартамент также оснащен встроенными шкафами, двойными стеклопакетами, Wi-Fi и другими современными удобствами. На территории комплекса находится большой бассейн, а в стоимость объекта включен частный гараж и дополнительное парковочное место на улице. Благодаря престижному расположению, апартамент находится в пешей доступности от магазинов, ресторанов, полей для гольфа и пляжа. Удобная локация в сочетании с роскошными характеристиками делает его идеальным домом для семей или ценителей стиля, ищущих комфортную среду для жизни в самом востребованном районе Marbella. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка