Продажа - Апартамент - Fuengirola

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5210581 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 756 EUR / год

6 **3** **212 m2**

Мы представляем исключительный объект недвижимости благодаря его габаритам и превосходному расположению. Расположенная на углу пятого этажа, эта просторная квартира площадью 234 m² (общая площадь) выделяется своей освещенностью, беспрепятственными видами и ориентацией на юг, что гарантирует солнечный свет в течение всего дня. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ Благодаря внешнему расположению и открытой планировке, этот объект является идеальным «чистым холстом» для: Разделения на два жилых помещения: Площадь 234 m² позволяет произвести сбалансированное разделение на два крупных объекта, оба с внешними фасадами и сквозной вентиляцией благодаря угловому расположению. Роскошной резиденции: Возможность создания уникального жилья для одной семьи в центре города с широкими открытыми пространствами и четко разграниченными дневной и ночной зонами. ТЕКУЩАЯ ПЛАНИРОВКА Просторные спальни: Все с огромным потенциалом для перепланировки. Большая гостиная: С выходом на террасу/остекленную зону, предлагающую панорамные виды. Состояние: Требует полного ремонта, что позволяет мгновенно увеличить стоимость объекта по завершении работ. УДОБСТВА И УСЛУГИ Парковочное место включено: Критически важное и дефицитное преимущество в центре города. Стратегическое расположение: Всего в нескольких шагах от железнодорожной станции Cercanías (прямое сообщение с Airport и Málaga). Превосходное окружение: В окружении супермаркетов, первоклассных ресторанов и сервисов. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальное сочетание городской жизни и близости к морю. ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Расположенный в самом сердце Fuengirola, этот район пользуется высоким спросом как для постоянного проживания, так и для краткосрочной или долгосрочной туристической аренды. ПОЗВОНИТЕ НАМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ Объект с высоким потенциалом для индивидуальной настройки и прироста капитала после ремонта. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и получить персонализированный анализ возможности разделения площади. Комиссионные агентства недвижимости включены в цену продажи. Расходы, связанные с покупкой, такие как ITP (налог на передачу имущества), AJD (гербовый сбор), нотариальные и регистрационные сборы, не включены.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции