**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

# 1.295.000€











**Ref.-ID: MIBGR5212516**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**3**

**2**

**145 m2**

Расположенные в одном из самых престижных жилых комплексов в Puerto Banús, эти элегантные апартаменты на нижнем этаже идеально сочетают в себе роскошь, комфорт и первоклассное местоположение. Всего в 100 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от марины, изысканных ресторанов, люксовых бутиков и всей инфраструктуры, этот объект предлагает по-настоящему утонченный образ жизни в стиле Marbella. Апартаменты площадью 145 m² с великолепным дизайном интерьера выделяются просторной планировкой, обилием естественного света и гармоничным переходом между внутренним и внешним пространством. Большая и уютная гостиная-столовая выходит прямо на просторную двойную террасу, ориентированную на юг и окруженную пышными тропическими садами — идеальное место для завтраков на солнце, вечерних ужинов или спокойного отдыха в течение всего года. Недавно отремонтированная кухня отличается лаконичным современным дизайном, полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой и предлагает очаровательный вид на сады. Главная спальня представляет собой настоящий люкс — просторная, светлая, с прямым выходом на террасу и элегантной ванной комнатой en-suite. Вторая спальня также располагает полноценной ванной комнатой и выходом на частную террасу, идеально подходящую для чтения книг или наслаждения тишиной. Третья спальня прекрасно подойдет для гостей, детей или в качестве домашнего офиса. Все спальни оборудованы встроенными шкафами и отделаны по высоким стандартам. Дополнительные характеристики включают крытое парковочное место, кладовую, мраморные полы, систему кондиционирования и отопления. La Alcazaba — один из самых известных закрытых комплексов в Marbella, предлагающий инфраструктуру курортного типа: великолепные ландшафтные тропические сады, открытый бассейн с услугами ресторана и кафе, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, а также круглосуточную рецепцию и охрану. Непревзойденное расположение позволяет дойти пешком куда угодно — до пляжа, набережной, Puerto Banús и всех ярких достопримечательностей, которые делают этот район столь желанным. Поблизости также находятся супермаркеты, аптеки и торговые центры, а также обеспечено отличное транспортное сообщение с Marbella town и San Pedro Alcántara. По-настоящему исключительная недвижимость, идеальная в качестве постоянной резиденции, роскошного дома для отдыха или надежной инвестиции в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа