

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**635.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5212948**

**Puerto Banús**

**Коммунальные: 660 EUR / год**

**ИБИ: 740 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**2**



**1**



**70 m<sup>2</sup>**

Красивая пляжная квартира с видом на море и горы Ла Конча, расположенная в закрытом сообществе в самом сердце Пуэрто Банус. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всех удобств. Эта яркая и гостеприимная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и образа жизни. В квартире есть две спальни и одна полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная, наполненная естественным светом. Интерьер был разработан как для функциональности, так и для комфорта, и включает в себя централизованное кондиционирование воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Огороженное сообщество обеспечивает безопасную и мирную среду, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, недвижимость предлагает возможность краткосрочной аренды, что делает ее отличной инвестиционной возможностью. Исключительная возможность приобрести недвижимость в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, сочетающая потрясающий вид на море и горы с действительно привилегированным местоположением. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Восток

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс

- Состояние**
- ✓ Отличное

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Горы

- Особенности**
- ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса