Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

699.000€







Ref.-ID: MIBGR5214406 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 3,624 EUR / год **ИБИ: 1,080 EUR / год** **Мусор: 189 EUR / год** **3** **3** **157 m2**

СДАНО В АРЕНДУ LOMAS DE LOS MONTEROS Идеальное место для тех, кто ищет спокойствия, природы и высокого качества жизни. Расположенный среди живописных холмов Marbella, всего в 8 минутах от пляжа и близлежащих полей для гольфа, Loma De Los Monteros — это проект с высокими стандартами строительства, разработанный двумя прославленными испанскими архитекторами, Manuel de las Casas и Rafael Narváez, чья концепция была включена в престижное издание Spain Architects. Lomas de Los Monteros был отмечен городским советом Marbella в отчете по Генеральному плану городского планирования (PGOU) от августа 2007 года с присвоением статуса охраняемой зоны на основании его архитектурной ценности. Апартаменты имеют общую площадь застройки 223 m2, из которых 142 m2 приходятся на жилую зону, 22 m2 — на крытую террасу и 44 m2 — на открытую террасу. Объект с открытым видом на море располагает 3 просторными спальнями (главная спальня с собственной ванной комнатой), великолепной кухней и гостиной, 2 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасами, 2 парковочными местами и 2 кладовыми помещениями. Апартаменты находятся в идеальном состоянии и готовы к заселению. В стоимость коммунальных услуг включены кондиционирование/отопление и горячая вода. На территории комплекса есть 4 бассейна, один из которых детский, и прекрасные средиземноморские сады. Пляж находится в 8 минутах езды, международный аэропорт Malaga — в 30 минутах, а центр города Marbella и торговый центр La Cañada — всего в 12 минутах. Хотели бы вы жить в апартаментах с панорамным видом на море и горы? Приходите на просмотр...

Расположение
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции