

Продажа - Апартамент - Puerto Banús 699.000€



Ref.-ID: MIBGR5214592

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 660 EUR / год

ИБИ: 981 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



1



1



91 m2

Красивый пляжный пентхаус с видом на море и горы Ла Конча, расположенный в закрытом сообществе в самом сердце Пуэрто Банус. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всех удобств. Эта яркая и гостеприимная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и образа жизни. В пентхаусе есть одна спальня и одна полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная с камином, наполненным естественным светом. Интерьер был разработан как для функциональности, так и для комфорта, и включает в себя централизованное кондиционирование воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Огороженное сообщество обеспечивает безопасную и мирную среду, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, недвижимость предлагает возможность краткосрочной аренды, что делает ее привлекательной инвестиционной возможностью. Исключительная возможность приобрести пентхаус в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, сочетая потрясающий вид на море и горы с действительно привилегированным расположением. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Состояние

- ✓ Хорошее

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы