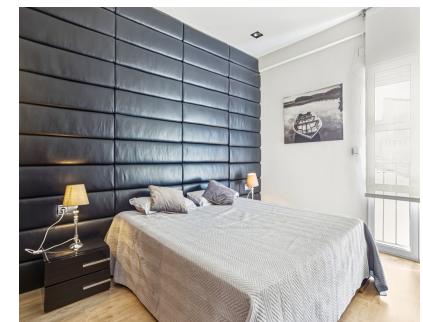
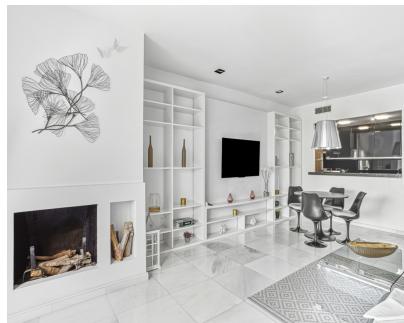


## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**699.000€**



Ref.-ID: MIBGR5214592

Puerto Banús

Коммунальные: 660 EUR / год

ИБИ: 981 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



1



1



91 m<sup>2</sup>

Апартамент

Красивый пляжный пентхаус с видом на море и горы Ла Конча, расположенный в закрытом сообществе в самом сердце Пуэрто Банус. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всех удобств. Эта яркая и гостеприимная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и образа жизни. В пентхаусе есть одна спальня и одна полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная с камином, наполненным естественным светом. Интерьер был разработан как для функциональности, так и для комфорта, и включает в себя централизованное кондиционирование воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Огороженное сообщество обеспечивает безопасную и мирную среду, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, недвижимость предлагает возможность краткосрочной аренды, что делает ее привлекательной инвестиционной возможностью. Исключительная возможность приобрести пентхаус в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, сочетая потрясающий вид на море и горы с действительно привилегированным расположением. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>
✓ Первая линия пляжа	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Встроенные шкафы
✓ На побережье			✓ Камин	✓ Горы	✓ Рядом с транспортом
✓ Рядом с портом					✓ Приватная терраса
✓ Рядом с магазинами					✓ Ванная комната
✓ Рядом с морем					✓ Мраморные полы
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
<b>Мебель</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Категория</b>			
✓ Полностью меблированный	✓ Огражденный комплекс	✓ Первая линия пляжа			