Продажа - Дом - La Cala de Mijas

899.000€











Ref.-ID: MIBGR5215582 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 1,848 EUR / год **ИБИ: 612 EUR / год** **4** **2** **165 m2**

Этот элегантный современный таунхаус предлагает светлые и просторные интерьеры, чистые архитектурные линии и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. На основном этаже расположена гостиная-столовая открытой планировки с большими раздвижными дверями от пола до потолка, которые ведут прямо в частный сад — идеальное место для отдыха, приема гостей или наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Дом выделяется своим современным дизайном, высококачественной отделкой и теплой, уютной атмосферой, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, этот объект находится в La Cala de Mijas, всего в нескольких минутах от прекрасных песчаных пляжей, ресторанов, супермаркетов, аптек, спортивных сооружений и международных школ. Благодаря отличному выезду на автомагистраль A-7, дом находится всего в 10 минутах от Fuengirola, в 15 минутах от Marbella и в 25 минутах от Málaga International Airport. Привилегированное расположение, предлагающее спокойствие, удобство и быстрый доступ к полям для гольфа, природе, торговым центрам и всем необходимым услугам. Дом распределен на два этажа и включает в себя несколько спален со встроенными шкафами, современную полностью оборудованную кухню, просторную гостиную-столовую с прямым выходом в сад, прачечную и частную парковку. Жилой комплекс предлагает общий бассейн, ландшафтные сады и зоны отдыха. Исключительный выбор для покупателей, ищущих недвижимость, готовую к заселению, с современным дизайном, приватностью и в жилой среде премиум-класса. Дополнительные расходы: налоги (ITP или VAT + AJD), нотариальные расходы и сборы за регистрацию собственности не включены в цену. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, свяжитесь с нами!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Ресторан на территории

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная