Продажа - Апартамент - Benahavís

370.000€











Ref.-ID: MIBGR5215612

Benahavís

Апартамент

2

2

99 m2

Доступно для просмотров, несмотря на то что объект сдан в аренду до July 2026 Эта исключительная квартира в престижной урбанизации Parque Botánico, расположенной в роскошном анклаве Los Flamingos в Benahavís на залитом солнцем побережье Costa del Sol, представляет собой редкую возможность для взыскательных покупателей, ищущих уникальное сочетание качества жизни, надежных инвестиций и природного спокойствия. В настоящее время объект сдан в аренду до July 2026, что обеспечивает потенциал немедленного арендного дохода в востребованном районе, известном своей эксклюзивностью и ростом стоимости недвижимости. Расположенный между гламурным Marbella и очаровательным Estepona, этот закрытый жилой комплекс — часть знаменитого курорта Los Flamingos — может похвастаться захватывающими видами на Mediterranean Sea, величественные горы и три чемпионских 18-луночных поля для гольфа, включая прославленное Los Flamingos Golf. Всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús (10 минут), San Pedro de Alcántara, международных школ, таких как British International School of Marbella, супермаркетов и медицинских центров, объект обеспечивает удобный доступ к автомагистрали A-7, находясь при этом в охраняемой природной зоне, идеальной для семей или пенсионеров, стремящихся к уединению без изоляции. Эта светлая и функциональная резиденция площадью 99 m² с элегантным дизайном расположена на третьем этаже (имеется лифт) и ориентирована на восток, что позволяет наслаждаться утренним солнцем. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Планировка включает две просторные спальни со встроенными шкафами и собственными ванными комнатами, щедрую гостиную-столовую, выходящую на частную террасу с открытыми видами на тропические сады и зеленые зоны, а также полностью оборудованную кухню с высококлассной бытовой техникой. Премиальная отделка включает мраморные полы, столярные изделия на заказ, центральное кондиционирование с индивидуальным отоплением и энергоэффективные системы, получившие сертификат класса A как по потреблению, так и по выбросам, что гарантирует низкие эксплуатационные расходы и экологичность. В стоимость включены парковочное место в гараже и кладовая, что добавляет повседневного комфорта. Безопасный жилой комплекс курортного типа предлагает круглосуточную охрану, контроль доступа, открытые и крытые бассейны, роскошный спа-центр, современный тренажерный зал, теннисные корты и корты для падл-тенниса, а также тщательно ухоженные ботанические сады с извилистыми дорожками, каскадами и экзотической флорой, создающими зеленый оазис для отдыха. Благодаря безупречному обслуживанию и сложившейся жилой атмосфере, Parque Botánico является воплощением средиземноморской элегантности. Будь то для личного пользования или в качестве высокодоходной инвестиции на процветающем рынке Benahavís — знаменитом более чем 300 солнечными днями в году, культурной жизнью и близостью к элитным гольф-клубам, таким как Valle Romano — эта недвижимость обеспечивает комфорт, эксклюзивность и долгосрочную ценность. Оставьте запрос сегодня, чтобы закрепить за собой этот райский уголок.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка