Продажа - Апартамент - Elviria

1.090.000€







Ref.-ID: MIBGR5216506 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 3,240 EUR / год

3 **2** **83 m2**

Эксклюзивный пентхаус – всего в 200 метрах от Elviria Beach Новая роскошная резиденция с просторной террасой и исключительной отделкой Откройте для себя этот потрясающий пентхаус с 3 спальнями в престижном комплексе Estrella del Mar – архитектурном шедевре в востребованной восточной части Marbella. Завершенный в апреле 2024 года, этот объект является воплощением современной средиземноморской жизни, предлагая премиальное качество во всем, элегантный дизайн и идеальное сочетание комфорта и изысканности. Идеально расположенный всего в 200 метрах от золотых песков Elviria Beach, это лучший дом для тех, кто ищет как отдых, так и утонченный образ жизни на Costa del Sol. Основные характеристики • Обширная терраса площадью 70 m², великолепно меблированная для приема гостей – с обеденным столом на 12 персон, стильной лаунж-зоной, шезлонгами, охладителем для напитков/вина и электрическими маркизами. • Современная дизайнерская кухня от Gunni & Trentino, оснащенная полностью встроенной бытовой техникой Miele, включая винный холодильник. • Светлая и просторная гостиная открытой планировки, плавно соединяющая кухню и зону отдыха с террасой. • Три элегантные спальни, каждая с прямым выходом на террасу и вместительными встроенными шкафами. • Роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой, выполненной в современной высококачественной отделке. • Два частных парковочных места и кладовая в охраняемом подземном гараже, с лифтом, ведущим прямо к апартаментам. • Полностью завершен и готов к немедленному заселению. * Gym Апартаменты продаются без мебели, однако полный пакет эксклюзивной мебели может быть приобретен отдельно по запросу. Особенности и удобства • Интегрированная система кондиционирования • Высокоскоростной интернет и ТВ с норвежскими каналами • Современный тренажерный зал для резидентов с новейшим оборудованием • Два общих плавательных бассейна • Лифт и охраняемая закрытая парковка • Полностью оборудованная кухня с техникой премиум-класса • Стиральная машина, посудомоечная машина и кофемашина Расположение Elviria — один из самых привлекательных жилых районов Marbella, известный своими прекрасными пляжами, отличными полями для гольфа, оживленной гастрономической сценой и расслабленной прибрежной атмосферой. Наслаждайтесь удобством близости к пляжу, магазинам, ресторанам и оздоровительным центрам — и все это в спокойной и приватной обстановке. Ближайшие объекты инфраструктуры: • Elviria Beach – 5 минут пешком • Santa Maria Golf – 5 минут на машине • Marbella Old Town – 10 минут на машине • Puerto Banús – 15 минут на машине • Málaga Airport – около 40 минут на машине О районе Elviria предлагает разнообразный и очаровательный образ жизни – от семейного отдыха до эксклюзивных пляжных клубов, таких как Nikki Beach. Район также располагает парками приключений, аквапарками, живописными прогулочными маршрутами и множеством ресторанов, кафе и бутиков. Редкая возможность приобрести новый пентхаус с высокими техническими характеристиками в одном из самых желанных прибрежных анклавов Marbella. Ощутите лучшее от жизни на Costa del Sol – с неподвластной времени элегантностью, превосходным мастерством исполнения и пляжем всего в нескольких шагах. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре или запросить дополнительную информацию.

Расположение
- Пригородная
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на горы
- Лесные Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- С разрешением на строительство
- Современного