Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

940.000€







Ref.-ID: MIBGR5218273 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **4** **2** **156 m2**

ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 4 СПАЛЬНЯМИ, ТЕРРАСОЙ 82 М² И ВИДОМ НА МОРЕ И ГОЛЬФ-ПОЛЯ В LA CALA DE MIJAS Эти впечатляющие апартаменты с четырьмя спальнями предлагают исключительное сочетание пространства, панорамных видов и престижного расположения в La Cala de Mijas. Обладая общей площадью около 156 m² и великолепной террасой площадью 82 m², ориентированной на юго-восток, этот объект недвижимости создан для того, чтобы в полной мере наслаждаться стилем жизни Costa del Sol. Просторное открытое пространство залито солнцем в утренние и дневные часы, предлагая открытые виды на La Noria Golf, La Cala de Mijas и Средиземное море — идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей. Расположенные на втором этаже (first floor) Блока 1 в Navigolf Suites, апартаменты отличаются светлыми и просторными интерьерами, большими окнами и высококачественной отделкой во всех помещениях. Планировка включает четыре спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, что делает объект особенно подходящим для семей, тех, кто ищет дополнительное пространство, или покупателей, желающих приобрести комфортабельную резиденцию для отдыха с комнатами для гостей. Одной из наиболее интересных особенностей объекта является дополнительная зона площадью около 40–50 m², расположенная за самой маленькой спальней. Это универсальное пространство открывает отличные возможности и может быть использовано как частный тренажерный зал, домашний офис, игровая комната, хобби-рум или дополнительная кладовая. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • 4 спальни • 2 ванные комнаты + гостевой туалет • Около 156 m² общей площади • Исключительная терраса 82 m² • Юго-восточная ориентация • Панорамные виды на море, гольф и La Cala • Солнце в утренние и дневные часы • Светлые, просторные интерьеры • Большие окна и качественная отделка • Около 40–50 m² дополнительного универсального пространства • Две общественные зоны с бассейнами • Пешая доступность до La Cala de Mijas Жилой комплекс предлагает две привлекательные зоны с бассейнами. Одна из них недавно завершена и предназначена исключительно для владельцев Phase 4 и Navigolf Suites, обеспечивая более приватную атмосферу. Резиденты также имеют доступ к более крупному общественному бассейну, общему для всего сообщества Navigolf. Navigolf Suites — это эксклюзивный проект, состоящий всего из 50 резиденций, тщательно расположенных на разных уровнях для максимизации видов и естественного освещения. Современная архитектура, качественные материалы и продуманные общественные зоны создают комфортную и изысканную жилую среду. ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Апартаменты занимают отличное положение рядом с центром La Cala de Mijas, одного из самых популярных прибрежных направлений на Costa del Sol. Пляж, рестораны, кафе, бары, супермаркеты и объекты повседневной инфраструктуры находятся в пешей доступности, а гольф-клуб La Noria Golf расположен в непосредственной близости. La Cala сочетает в себе атмосферу традиционного андалузского прибрежного городка с широким выбором современных услуг и ресторанов, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха. До Marbella, Fuengirola и международного аэропорта Málaga можно легко добраться на автомобиле. Благодаря своим щедрым размерам, выдающейся террасе, прекрасным видам и отличному расположению, этот объект является идеальным вариантом для тех, кто ищет просторный дом для постоянного проживания, впечатляющую резиденцию для отпуска или недвижимость с высоким арендным потенциалом на Costa del Sol. Обратите внимание, что коммунальные платежи, налог IBI и сбор за вывоз мусора являются приблизительными, так как строительство комплекса было завершено недавно.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа