

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas 334.500€



**Ref.-ID: MIBGR5219560**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,352 EUR / год**

**ИБИ: 385 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**1**



**1.5**



**111 m2**



**15 m2**

Luxury Ground-Floor 4 pers. Loft / 1-bedroom Apartment with Panoramic Sea & Mountain Views – GUARANTEED RENTAL LICENCE! Located within a premium resort with professional rental facilities and a guaranteed rental licence, this property offers true peace of mind and a fully managed investment! Experience the best of the Costa del Sol lifestyle in this elegant ground-floor corner apartment with one spacious bedroom and an additional open loft area providing comfortable sleeping space for up to 4 guests. Wake up to stunning sea and mountain views, step onto your private terrace with garden, and enjoy the Mediterranean breeze all year round. Stylishly furnished and fully equipped, this apartment is move-in ready, featuring a modern kitchen with Bosch appliances, designed for both comfort and functionality. Located within a premium resort with professional rental facilities and a guaranteed rental licence, this property offers true peace of mind and a fully managed investment: Heated outdoor swimming pool for year-round enjoyment!! Modern gym and relaxing sauna On-site restaurant and convenience market Full rental service with reception, completely hassle-free! Underground private parking and storage room included Whether you're seeking a second home under the sun or a smart, hands-free investment with excellent rental income, this apartment offers both in one of the Costa del Sol's most sought-after resorts. Book your viewing today and experience the Costa del Sol lifestyle at its finest.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Аренда машин
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная