Продажа - Апартамент - Marbella

1.425.000€







Ref.-ID: MIBGR5220139 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,504 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год** **3** **3** **169 m2**

EXCLUSIVE LISTING Откройте для себя эти великолепные Beachfront Apartment, где морской бриз и виды на океан станут частью вашей повседневной жизни. Расположенные на набережной, напротив популярного пляжа La Venus и марины, они предлагают привилегированное местоположение в самом сердце Marbella. Всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного исторического центра и знаменитой Plaza de Los Naranjos, эти апартаменты являются идеальным убежищем для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Изначально это были две отдельные квартиры, которые после полной реновации были объединены в просторное и комфортабельное жилое пространство. С тремя большими спальнями с двуспальными кроватями, двумя ванными комнатами и гостевым туалетом, здесь достаточно места для всей семьи. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite). Просторная гостиная-столовая с прямым видом на море, а также великолепная кухня открытой планировки, оборудованная центральным островом, становятся сердцем дома — идеальным местом, чтобы проводить время и наслаждаться незабываемыми моментами в комфорте собственного дома у моря. Фантастическая терраса предлагает прекрасный вид на набережную и пляж, являясь идеальным местом для принятия солнечных ванн. Кроме того, объект включает небольшое полезное внутреннее помещение для прачечной и дополнительного хранения. Благодаря южной ориентации и солнечному свету в течение всего дня, апартаменты невероятно светлые. Недвижимость находится в идеальном состоянии. В здании работает консьерж-сервис, что добавляет дополнительный уровень удобства. Это также отличный вариант для тех, кто планирует использовать недвижимость для сдачи в краткосрочную аренду (holiday rentals). Эти апартаменты — уникальная возможность. Объект эксклюзивно представлен (Exclusively Listed) к продаже нашим агентством недвижимости. Не стесняйтесь обращаться к нам с любыми вопросами или если вы хотите договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного