## Продажа - Апартамент - Mijas

# 350.000€











**Ref.-ID: MIBGR5221108** **Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,660 EUR / год** **ИБИ: 530 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **2** **115 m2**

ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА ФЕРВЕИ ГОЛЬФ-ПОЛЯ LOS LARGOS В ЭТОЙ ВЫСОКО ВОСТРЕБОВАННОЙ ЗАКРЫТОЙ УРБАНИЗАЦИИ. ОЧЕНЬ РЕДКАЯ НАХОДКА. ВОЗМОЖЕН ТОРГ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ОЖИВЛЕННОГО ПЛЯЖНОГО КУРОРТА FUENGIROLA. Западная ориентация. КРАТКИЙ ОБЗОР 3 СПАЛЬНИ 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ — ОДНА ИЗ НИХ ПРИ СПАЛЬНЕ (EN SUITE) ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ/СТОЛОВАЯ УДОБНЫЙ ДОСТУП К ОБЩИМ БАССЕЙНАМ И САДАМ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА ФЕРВЕИ И ГОРЫ НА ЗАДНЕМ ПЛАНЕ ПРЕКРАСНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ Всего несколько ступеней до входной двери. Прихожая ведет в просторную гостиную/столовую открытой планировки с двойными раздвижными дверями, выходящими на террасу хорошего размера, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе. В свою очередь, из эркерного окна столовой зоны открывается чудесный вид на озера и грины гольф-поля. Полностью оборудованная качественная кухня с барной стойкой и бытовой техникой Aspes и Teka. Вся бытовая техника включена в стоимость продажи. Выход на небольшую террасу с хозяйственным блоком, которую можно легко застеклить. Двуспальная гостевая спальня с выходом на небольшую частную террасу с видом на гольф-поле. Семейная ванная комната с ванной и душем, вторая двуспальная гостевая спальня с выходом на террасу и главная спальня (Master bedroom), также с выходом на террасу и просторной ванной комнатой en suite с ванной и душем; также с видом на гольф-поле. С террас открывается величественный вид на горы. ОБЩЕСТВЕННЫЕ УДОБСТВА Великолепный общий бассейн, детский бассейн и ухоженные зрелые сады. Удобная парковка на улице. Подходит для сдачи в аренду на время отпуска при условии подачи заявления через мэрию Mijas. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ТЕПЛО/ХОЛОД В СПАЛЬНЯХ РАСПОЛОЖЕНИЕ Урбанизация примыкает к 18-луночным чемпионским гольф-полям Los Largos и Los Olivos, Mijas Golf. Апартаменты находятся в пешей доступности от нескольких высококлассных ресторанов, гольф-клуба и в нескольких минутах езды от 5* отеля La Zambra. Настоятельно рекомендуем просмотр этих потрясающих апартаментов с захватывающими открытыми видами на гольф. РАССТОЯНИЯ НА АВТОМОБИЛЕ MIJAS GOLF CLUBHOUSE 2 МИНУТЫ FUENGIROLA/ПЛЯЖ 8 МИНУТ MALAGA 22 МИНУТЫ MARBELLA 25 МИНУТ

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции