Продажа - Апартамент - Cancelada

479.000€







Ref.-ID: MIBGR5221906 **Cancelada** **Апартамент**

Коммунальные: 2,760,852 EUR / год **2** **2** **97 m2**

Элегантные апартаменты с 2 спальнями на первом этаже, расположенные в современном жилом комплексе Acqua Gardens в Cancelada, Estepona (Málaga) — эксклюзивном и спокойном районе вдоль New Golden Mile, в непосредственной близости от пляжей, ресторанов, гольф-полей и всей необходимой инфраструктуры. Этот светлый дом располагает общей площадью 97 m², жилой площадью 73 m² и просторной частной террасой 26 m², идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе или обедов al fresco. Планировка включает гостиную-столовую открытого типа, полностью оборудованную кухню с высококачественной бытовой техникой и две элегантные ванные комнаты с современной отделкой. В стоимость недвижимости также включены частное парковочное место в подземном паркинге (12.5 m²) и кладовая (6.5 m²). Acqua Gardens — это новый (2025) энергоэффективный жилой комплекс от застройщика Vía Célere, предлагающий резидентам великолепные общие сады, плавательный бассейн и социальные зоны. Сообщество славится своей спокойной атмосферой и высокими стандартами строительства. Расположенный всего в нескольких минутах езды от центра Estepona, San Pedro de Alcántara и Puerto Banús, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции для отдыха. Highlights • Престижное расположение в Cancelada, Estepona • Частная подземная парковка и кладовая • Общий бассейн и ландшафтные сады • Современная постройка, первое заселение (2025) • Пешая доступность до магазинов, ресторанов и пляжа