

## Продажа - Дом - Marbella

**1.790.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5222122**

**Marbella**

**Дом**



**4**



**3**



**423 m<sup>2</sup>**

Discover this elegant modern villa located in one of Marbella's most sought-after areas, just a 10-minute walk from the beach and 10 minutes by car from Puerto Banús. The property is distributed over three levels: a spacious multi-purpose basement, a bright and open main floor, and a second floor featuring spectacular views and private terraces. Outside, the villa boasts a private garden with a swimming pool, a chill-out area, and large terraces — perfect for enjoying the Mediterranean climate all year round. A truly unique opportunity for those seeking a modern home, in a prime location, with all the charm of the Costa del Sol.

**Расположение**

- Город
- Коммерческая зона
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Состояние**

- Хорошее

**бассейн**

- Приватный

**Парковка**

- Гараж
- Приватная

**Климат-контроль**

- Кондиционер

**вид**

- Море
- Горы

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса