Продажа - Апартамент - Puerto Banús

459.000€











Ref.-ID: MIBGR5222248 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,884 EUR / год **ИБИ: 675 EUR / год** **2** **2** **67 m2** **48 m2**

Продается квартира в комплексе “Dama de Noche”, расположенная на первом этаже (ground floor) с местом в подземном паркинге. Планировка включает две спальни, две ванные комнаты, гостиную, большую террасу и собственный сад, принадлежащий квартире. Расположена рядом с Puerto Banus. Ухоженные сады, круглосуточная охрана, 6 кортов для падл-тенниса, детские игровые площадки и 2 больших бассейна — здесь найдется занятие для каждого. Для любителей гольфа непосредственно по соседству находится единственное 9-луночное поле с вечерним освещением, а в нескольких минутах езды — вся Golf Valley в Nueva Andalucia. Для ценителей пляжного отдыха пляжи и чирингито Marbella находятся совсем рядом. Объект идеален как для инвестиций и сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Здание имеет LPO (Licencia de Primera Ocupación). Легкий просмотр. Ключи в наличии для проведения показов.

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Падлл теннис
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Круглосуточная ресепшн
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа