Продажа - Дом - Mijas

1.850.000€











Ref.-ID: MIBGR5223391 **Mijas** **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 1,700 EUR / год** **Мусор: 149 EUR / год** **4** **4** **486 m2** **2100 m2**

Великолепная вилла в живописной урбанизации Valtocado, рядом с очаровательной деревней Mijas! Эта изысканная вилла идеально сочетает в себе андалузский колорит и современную роскошь. Благодаря своему превосходному расположению, она открывает захватывающие виды — от Mediterranean Sea до охраняемого UNESCO заповедника Sierra de las Nieves. Этот дом создан для того, чтобы воспевать свет, пространство и безмятежность, а его продуманная планировка подчеркивает гармонию с окружающим ландшафтом. На основном жилом этаже расположена светлая гостиная открытой планировки, уютная ТВ-зона, стильная столовая и полностью оборудованная кухня. Все помещения выходят на просторную крытую террасу с профессиональной летней кухней и барбекю — идеальное место для обедов на свежем воздухе с панорамным видом. Это пространство, возвышающееся над пышным садом и мерцающим частным бассейном, располагает к непринужденному образу жизни, стирающему границы между интерьером и природой. Также на этом уровне находится комфортабельная спальня с собственной ванной комнатой и отдельный гостевой санузел. Верхний уровень представляет собой уединенное убежище: здесь расположена элегантная мастер-спальня с гардеробной, роскошной ванной комнатой с душевой кабиной и встроенной ванной, а также великолепная терраса, обрамляющая бескрайние виды на море и горы. Вторая спальня с ванной комнатой завершает эту зону спокойствия. На нижнем уровне для гостей предусмотрена отдельная спальня с ванной комнатой, bodega, уютная зона для развлечений и дегустации вин, а также прямой доступ к гаражу и прачечной. Естественный свет, вневременные материалы и изысканный дизайн пронизывают весь дом, создавая атмосферу комфорта, приватности и сдержанной утонченности. И все это — всего в нескольких минутах от Mijas Pueblo, Alhaurín Golf, в легкой доступности от аэропорта Málaga, города Fuengirola и пляжей Costa del Sol! Исключительная резиденция для тех, кто ценит элегантность, виды и по-настоящему привилегированный образ жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа