Продажа - Апартамент - La Cala Golf

739.000€







Ref.-ID: MIBGR5223541 **La Cala Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 950 EUR / год** **Мусор: 70 EUR / год** **3** **2** **107 m2**

Великолепные (построены в 2024 году) апартаменты с 3 спальнями и садом, расположенные в новейшем комплексе La Cala Golf Resorts. Всего 7 минут ходьбы до клуба/спа и 10 минут езды до пляжа. Всего около 7 минут ходьбы до прекрасного клуба и отеля La Cala Golf & Spa Resort с фантастическими удобствами на территории: потрясающий спа-центр и спа-процедуры, массаж и т.д., три новых корта для падель-тенниса, освещаемый теннисный корт с твердым покрытием, площадка для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Кроме того, всего около 10 минут езды до популярного пляжного поселка Ла-Кала-де-Михас с его прекрасными магазинами, барами, ресторанами и прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом». КВАРТИРА Эти современные угловые апартаменты с садом предлагают почти идиллическую современную роскошную жизнь и ощущение проживания в новой одноэтажной вилле. Высококачественное строительство с современной открытой планировкой и красивым декором. Прихожая, отделанная роскошными обоями и частично деревянными панелями, ведет в главную гостиную, спальни и ванные комнаты. Гостиная/столовая открытой планировки с роскошной встроенной кухонной мебелью, встроенными шкафами и напольными шкафами, включая кухонный остров с нижними шкафами, центральную варочную панель с вытяжкой и барную стойку для завтрака. Застекленная дверь ведет на огромную крытую террасу. Отдельное подсобное помещение с сантехникой для стиральной машины и сушилки, второго холодильника с морозильной камерой, винного шкафа, бойлера и полок. Гостиная отделана деревянными панелями и роскошными обоями в некоторых зонах, роскошными шторами, скрытым освещением и очень широкими высокими раздвижными дверями, которые пропускают много света в дом, а также открывают великолепный вид на впечатляющее патио и благоустроенный сад. Главная спальня с качественными обоями, частично отделана деревянными панелями, окнами и дверями на большую боковую террасу, скрытым освещением, множеством встроенных шкафов на одной стене, а также напротив входа в роскошную смежную душевую комнату с большой душевой зоной, двумя раковинами и туалетом. Две другие просторные спальни с двуспальными кроватями также имеют окна, встроенные шкафы и роскошные обои на стенах. Вторая роскошная душевая комната с большой душевой зоной, раковиной, ванной комнатой и качественной плиткой на стенах. Центральная система кондиционирования. ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА (110 м²) Огромная частная терраса площадью 110 м² с роскошной сауной и летним душем, а также садовой кладовой. Частично крытая, частично открытая, что позволяет наслаждаться тенью от солнца и загорать, создавая идеальное место для отдыха или развлечений. ЧАСТНЫЙ САД. Кроме того, огромный частный сад (около 115 м²) с кустарниками по краям, за которым ухаживают местные садовники, обеспечивает беззаботное времяпрепровождение. 2 ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА И ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ КЛАДОВАЯ. ОБЩИЙ САД И БАССЕЙН Огороженный жилой комплекс с охраной и просторным, прекрасно благоустроенным общим садом с одним из самых больших бассейнов на курорте La Cala Golf & Spa, окруженный захватывающими видами на андалузскую сельскую местность и горные пейзажи. Вся эта идиллическая роскошная жизнь находится всего в 7 минутах ходьбы от великолепного гольф-клуба и спа-салона La Cala Golf Clubhouse and Spa с перечисленными ниже великолепными удобствами. Кроме того, здесь скоро откроется новый мини-супермаркет. РАСПОЛОЖЕНИЕ Гольф-курорт La Cala — крупнейший в Европе. Он располагает тремя 18-луночными полями для гольфа чемпионского уровня и великолепной инфраструктурой, включая собственный спа-центр, оздоровительный центр, рестораны, 3 новых корта для паделя, освещенный теннисный корт с твердым покрытием, площадку для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Курорт La Cala также был удостоен звания «Гольф-курорт года в Испании» в 2024 году по версии Международной ассоциации гольф-туроператоров. Также всего в 10 минутах езды находится невероятно популярный пляжный городок Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных мест на побережье и привлекает знаменитых шеф-поваров и рестораторов своим традиционным очарованием рыбацкой деревни и тапас-барами. Ла-Кала расположена в центре города между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает удобный доступ ко всему побережью. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные платежи составляют всего около 330 евро в месяц. Муниципальный налог (IBI) составляет всего около 950 в год. Налог на вывоз мусора (BASURA) составляет всего 70 в год. Новинка на рынке, эксклюзивное предложение, впечатляющий дом и местоположение, настоятельно рекомендуется просмотр. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы забронировать или посмотреть.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа