Продажа - Апартамент - Estepona

2.690.000€











Ref.-ID: MIBGR5225392 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 9,600 EUR / год **ИБИ: 1,329 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год** **3** **3** **195 m2** **183 m2**

Элегантные апартаменты на первом этаже в Doncella Beach, Estepona Исключительная возможность стать владельцем роскошной резиденции с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в престижном комплексе Doncella Beach — одном из самых эксклюзивных проектов на первой линии моря в Estepona. Эти великолепно представленные апартаменты на первом этаже располагают частным садом и просторной террасой с панорамным видом на море, предлагая идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни в полной приватности и комфорте. Интерьер был со вкусом оформлен с использованием элементов Ralph Lauren Home, сочетая в себе вневременную элегантность и современную изысканность. Просторные гостиная и столовая зоны выходят прямо на террасу и в сад, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего жилого пространства. Современная, полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой. Особенности и удобства: • 3 спальни / 3 ванные комнаты • Частный сад и терраса с видом на море • Дизайнерские интерьеры с мебелью Ralph Lauren • Подогрев полов и кондиционирование воздуха • Подземная парковка (24m2) и кладовая (11m2) • Круглосуточная охрана и услуги консьержа • Открытый подогреваемый полуолимпийский бассейн, спа, тренажерный зал и прямой выход к пляжу Благодаря идеальному расположению в пешей доступности от Estepona Marina и всего в нескольких минутах от очаровательного Old Town, этот объект недвижимости сочетает в себе утонченный дизайн, приватность и все преимущества жизни на побережье Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа