Продажа - Апартамент - Marbella

849.000€











Ref.-ID: MIBGR5225908 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,844 EUR / год **ИБИ: 1,018 EUR / год** **Мусор: 22 EUR / год** **2** **2** **112 m2**

Отремонтированные апартаменты с потрясающим видом на море на первой линии пляжа. Эти прекрасные, полностью отремонтированные апартаменты расположены на первой линии пляжа, в районе Marbella Marina — непревзойденном месте, где все необходимые услуги, рестораны и пляж находятся всего в нескольких шагах. Из окон обеих спален и с террасы открывается панорамный вид на море. Планировка включает две спальни и две ванные комнаты (одна из которых смежная), полностью оборудованную кухню открытого плана, объединенную со светлой гостиной, что создает современную и уютную атмосферу, идеально подходящую для наслаждения прибрежным образом жизни. В стоимость входит частное парковочное место в подземном паркинге и кладовая. Урбанизация имеет три входа: один на Avenida Duque de Ahumada, другой на Avenida Antonio Belón и третий на Calle Sevillano. Кроме того, к услугам жильцов бассейн на крыше и круглосуточная служба консьержей. Идеальный дом для тех, кто ищет комфорт, элегантность и привилегированное расположение у моря. Estimated expenses payable by the buyer: The purchase is subject to the Property Transfer Tax (ITP), pursuant to Law 5/2021 on Transferred Taxes, with a general maximum rate of 7%. The taxable base will be the higher of the deeded price and the cadastral reference value (Art. 10 TRLITPAJD). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. Notarial deed and Property Registry fees are regulated by official tariffs (Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively). The estimated cost ranges from □500 to □2,000 for notary fees and from □250 to □1,500 for registry fees. Administrative agency fees (if voluntarily contracted, with freely agreed fees): estimated between □300 and □500. The municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Art. 104 TRLRHL). Total estimated cost for the buyer: □933,900. This estimate is indicative and provided in accordance with Art. 20.1.c) of the TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Intermediation fees are borne by the seller. NGS.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон