Продажа - Апартамент - Fuengirola

262.000€











Ref.-ID: MIBGR5226028 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 181 EUR / год** **1** **1** **51 m2**

Инвестиционная возможность для туристической аренды на Costa del Sol – высокая доходность и действующая лицензия Если вы ищете надежную и прибыльную инвестицию в одном из самых востребованных туристических районов Costa del Sol, этот объект — для вас. Стратегически расположенная между Fuengirola и Las Lagunas de Mijas, эта недвижимость сочетает в себе отличное местоположение, высокую доходность и полную легальность, так как она имеет туристическую лицензию и уникальный регистрационный номер аренды (NRUA), что соответствует всем действующим нормам. ** Основные характеристики: 60 m² общая площадь (45 m² жилая) 1 просторная спальня со встроенными шкафами 1 полноценная ванная комната Светлая гостиная-столовая с выходом на террасу Современная и функциональная кухня Терраса и балкон, выходящие на южную сторону — идеально для отдыха гостей и владельцев Парковочное место включено в стоимость ** Общие зоны и дополнения: - Общий бассейн и сады - Современное здание с лифтом (построено в 2007 году) - Индивидуальное кондиционирование и отопление - Доступность для людей с ограниченными возможностями Почему это выдающаяся инвестиция? - Стратегическое расположение в нескольких минутах от пляжа, инфраструктуры и основных дорог - Высокая заполняемость и доходность при краткосрочной аренде - Готовность к заселению или к началу получения дохода с первого дня - Туристическая лицензия и NRUA уже получены — никаких юридических сложностей или ожидания * Инвестиция «под ключ» в постоянно развивающемся районе, идеально подходящая для управления в качестве курортного жилья или использования как второй дом на Costa del Sol * Не упустите эту возможность. Свяжитесь с нами сегодня и узнайте, как эта недвижимость может обеспечить вам немедленную и стабильную прибыль!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции