Продажа - Дом - Puerto Banús

2.675.000€











Ref.-ID: MIBGR5226208 **Puerto Banús** **Дом**

Коммунальные: 2,220 EUR / год **ИБИ: 2,831 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **5** **3.5** **297 m2** **297 m2**

Добро пожаловать в эту стильную смежную виллу с пятью спальнями, расположенную в охраняемом закрытом сообществе всего в нескольких минутах от Puerto Banús. Спроектированная в современной эстетике и отделанная по высоким стандартам, эта недвижимость сочетает в себе просторные интерьеры, частные открытые площадки и современные удобства, создавая идеальную обстановку как для спокойной жизни, так и для приема гостей. Основная жилая зона представляет собой светлую и уютную планировку открытого типа, плавно соединяющую гостиную и столовую с террасой и частным бассейном. Большие проемы пропускают много естественного света, создавая непринужденную связь между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная кухня открытого плана дополняет жилое пространство своим практичным и современным дизайном. В доме пять прекрасно обставленных спален, обеспечивающих просторное размещение для семьи и гостей. Отдельный ТВ-зал на нижнем уровне предлагает более уединенное пространство для отдыха, просмотра фильмов или совместного времяпрепровождения вдали от основной жилой зоны. Одной из отличительных особенностей объекта является частный солярий на крыше. Укомплектованный джакузи и дополнительной зоной отдыха на открытом воздухе, он представляет собой идеальное место для принятия солнечных ванн, развлечений или просто наслаждения теплым климатом Marbella. Сочетание зоны на крыше, террасы и частного бассейна предлагает несколько различных пространств для отдыха на свежем воздухе в течение всего дня. Расположенная в закрытом и охраняемом жилом сообществе, вилла удобно находится в пешей доступности от пляжа, магазинов и ресторанов. Близость к Puerto Banús также обеспечивает легкий доступ к знаменитым гастрономическим, развлекательным и лайфстайл-объектам этого района. Благодаря современным интерьерам, частному бассейну и саду, солярию на крыше с джакузи, просторным помещениям и удобному прибрежному расположению, эта недвижимость представляет собой универсальный дом в одном из самых востребованных районов Marbella, будь то для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная